Městský úřad Rumburk
odbor životního prostředí
Třída 9. května 1366/48
408 01 Rumburk

ŽÁDOST O SOUHLAS K ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEPODLÉHAJÍCÍMU JEDNOTNÉMU ENVIRONMENTÁLNÍMU STANOVISKU

[dle § 9 odst. 6) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů]

1) Žadatel[1)]

Obchodní firma nebo název / Jméno, popřípadě jména,příjmení.....

.....

Sídlo/Místo podnikání/ Adresa místa trvalého (*přechodného*) pobytu.....

.....

.....

IČO[2)] / Datum narození.....

Telefon, e-mail .....

1a. Žadatel jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....

.....

2) Jedná se o **trvalé – dočasné odnětí** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

pro záměr: .....

.....

3) Závazné stanovisko nebo rozhodnutí žádám/e doručit (oznámit):

- osobně ☐
- prostřednictvím poštovní služby ☐
- prostřednictvím datové zprávy ☐

V.....dne.....

.....

Jméno, příjmení (hůlkovým písmem) a podpis

Tabulka 4

Soupis trvale odnímaných pozemků

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Celková výměra (m^2)	Odnímaná výměra**) (m^2)	BPEJ[2)]	Třída ochrany	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění[1)]	Informace o existenci závlah[1)]	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [1)]
				trvale							
				Součet plochy požadované pro trvalé odnětí (m^2)							

Vysvětlivka k tabulce:

1) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.

2) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková i odnímaná výměra uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť.

Tabulka 5

Soupis dočasně odnímaných pozemků

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Celková výměra (m^2)	Odnímaná výměra**) (m^2) dočasně	BPEJ[2)]	Třída ochrany	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění[1)]	Informace o existenci závlah[1)]	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [1)]
				Součet plochy požadované pro dočasné odnětí (m^2)							

Vysvětlivka k tabulce:

1) Uvede se slovem „ano", za předpokladu jejich výskytu.
2) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková i odnímaná výměra uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť.

Tabulka 6

Součet výměry trvale odnímané zemědělské půdy a součet výměry dočasně odnímané zemědělské půdy podle katastrálních území

Katastrální území	trvale odnímáno (m^2)		dočasně odnímáno (m^2)	
	BPEJ	výměra	BPEJ	výměra
Součet celkem za všechna katastrální území (m^2)	X		X	

Povinné přílohy k žádosti (dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF):

1. Plná moc žadatele pro jeho zmocněnce s uvedením rozsahu právních úkonů, věcné a časové vymezení, a konstatování, že zmocněnec plnou moc přijímá, a to v případě, že žádost je podána v zastoupení.
2. Údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a s vyznačením krajinných prvků, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence.
3. Souhlas vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit.
4. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet a informace, zda byla ve výpočtu odvodů použita ekologická váha vlivu, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví.
5. Plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním, zřízením vodní plochy či přírodě blízkou obnovou těžbou narušeného území; u záměru energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu se plán rekultivace směřující k navrácení půdy do zemědělského půdního fondu předloží vždy.
6. Předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití.
7. Pro plnění krizových opatření uložených podle zákona č. 240/2000 Sb., je-li do 6 měsíců ode dne ukončení krizové situace zahájena rekultivace zemědělské půdy do původního stavu.
8. Výsledky pedologického průzkum splňujícího náležitosti stanovené Vyhláškou č. 271/2019 Sb..
9. Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany.
10. Informaci, v jakém následném řízení podle jiného právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem, a v případě záměrů podle odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. – rodinný dům a stavba pro rodinnou rekreaci – část dokumentace potřebné pro povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., ze které je patrný zákres stavebního pozemku a požadované konečné umístění stavby.
11. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.
    (Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu.)

Vysvětlivky

[1] **Žadatel** je právnická nebo fyzická osoba, v jejíž prospěch má být souhlas vydán.
V případě:

- **právnické osoby** se uvede název nebo obchodní firma, adresa sídla, popřípadě jiná adresa pro doručování, IČO[2] nebo obdobný údaj;
- **fyzické osoby podnikající** se uvede jméno, popřípadě jména, a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, IČO[2], adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jiná adresa pro doručování;
- **fyzické osoby nepodnikající** se uvede jméno, popřípadě jména, a příjmení, adresa místa trvalého pobytu (popřípadě jiná adresa pro doručování) a datum narození.

1) **IČO** – identifikační číslo osoby – přidělené právnické osobě či fyzické osobě podnikající (*§ 24 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů*). Do 31.12.2011 se uvádělo IČ - identifikační číslo ekonomického subjektu – přidělené právnické osobě či fyzické osobě podnikající (*§ 21 a 22 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů*).