Město Rumburk

Zásady
pro přidělování vyčleněných bytů v Luční ulici č.p. 283/27, Rumburk

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1. Město Rumburk vyčlenilo pro potřeby seniorů s trvalým pobytem v Rumburku a pro účely poskytování bydlení a pečovatelské služby 23 bytů o velikosti 1+1 (40 m² obytné plochy) v Luční ulici č.p. 283/27, Rumburk (dále jen vyčleněné byty).

1.2. Vyčleněné byty slouží k bydlení občanů, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení.

1.3. V takovém bytě nelze poskytnout bydlení žadateli trvale upoutanému na lůžko, postiženému psychózou či jinými psychiatrickými poruchami, např. psychopatií s rysy nesnášenlivosti, asociálním jednáním, alkoholismem a jinými toxikomániemi, přenosnými chorobami apod., v jejichž důsledku by mohlo docházet k narušování občanského soužití v domě.

Článek 2
Podmínky přijetí žádosti

2.1. Ve vyčleněných bytech lze poskytnout bydlení žadateli bydlícímu trvale v Rumburku, který je starší 65 let a má sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení a u něhož je zavedena terénní pečovatelská služba.

2.2. Pokud se jedná o manželskou dvojici, dvojici druha s družkou, sourozeneckou dvojici či jiný obdobný pár žádající společně o jednu bytovou jednotku, musí splňovat podmínky uvedené v předcházejícím odstavci alespoň jeden z nich.

2.3. Žadatel předloží Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Rumburk pověřenému vedením evidence žádostí písemnou žádost doloženou vyjádřením ošetřujícího praktického (případně odborného) lékaře o svém zdravotním stavu a aktuální důchodový výměr.

2.4. Žádost každého občana o přidělení vyčleněného bytu je evidována pověřeným odborem, tento vede zároveň „Seznam žadatelů o přidělení bytu."

2.5. Žadatel je povinen do osmi dnů písemně ohlásit odboru sociálních věcí a zdravotnictví změny ve skutečnostech rozhodných pro přidělení bytu.

Článek 3
Posuzování žádosti

3.1. Posuzování žádosti provádí odbor sociálních věcí a zdravotnictví.

3.2. Při posuzování žádosti je kladen důraz především na:
- trvalé bydliště žadatelů,
- potřebu trvalého poskytování pečovatelské služby: ztrátu soběstačnosti a selhávající péči a pomoc rodiny (pečovatelská služba se poskytuje dle platného znění zákona o sociálních službách a prováděcí vyhlášky),
- osamělost,
- zdravotní stav (vyjádření ošetřujícího praktického, případně odborného lékaře),
- věk a právní způsobilost,
- celkovou sociální situaci, rodinné poměry, finanční situaci...
- vhodnost dosavadního bydlení.

3.3. Žádost se vyřadí z evidence:
- je-li žadateli poskytnut nájem ve vyčleněném bytě,
- na vlastní žádost žadatele,
- zjistí-li se, že žadatel při podání potvrzení nebo změně své žádosti uvedl nesprávné údaje, které ho neoprávněně zvýhodní,
- v případě, že bez vážných důvodů odmítne žadatel uzavřít nájemní smlouvu na vyčleněný byt, nebo tuto bez vážných důvodů do patnácti dnů ode dne doručení výzvy o převedení vyčleněného bytu neuzavře,
- žadatel přestal splňovat podmínky (např. závažný zdravotní stav vylučuje přidělení či užívání bytu: infekční a parazitální onemocnění, psychóza a psychická porucha, chronický alkoholismus, toxikománie, demence a další choroby vyžadující intenzivní zdravotní a sociální péči),
- žadatel byl umístěn v domově pro seniory, v domově pro osoby se zdravotním postižením či v domově se zvláštním režimem,
- žadatel získal volný byt,
- pokud žadatel odmítne nabízený volný byt.

3.4. Návrh na přidělení vyčleněného bytu předkládá ke schválení Radě města Rumburk odbor sociálních věcí a zdravotnictví po projednání s pečovatelskou službou a po projednání v Komisi bytové Rady města Rumburk.

Článek 4
Nájem ve vyčleněném bytu

4.1. O uzavření nájemní smlouvy rozhoduje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Rada města Rumburk na základě doporučení odboru sociálních věcí a zdravotnictví a Komise bytové Rady města Rumburk.

4.2. Nájemní smlouvu s občanem uzavře Odbor majetkový Městského úřadu Rumburk.

4.3. Nájem bytu bude sjednán na dobu určitou jednoho roku. Smluvní strany se řídí obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Při dodržování podmínek z nájmu bytu plynoucích, zejména placení nájemného vč. služeb co do výše i termínu splatnosti, dodržování dobrých mravů v domě, dodržování domovního řádu, zákaz podnájmu a jiného přenechání bytu, bude s nájemcem uzavírán dodatek k nájemní smlouvě o prodloužení doby nájmu vždy na jeden rok. Nájem bytu se neprodlužuje v případě, že dojde u nájemce ke zhoršení zdravotního stavu, který vyžaduje dlouhodobou ústavní péči nebo při potřebě intenzivní sociální služby.

4.4. K rozhodnutí o uzavření dodatku k nájemní smlouvě o prodloužení doby nájmu se vyjadřuje odbor sociálních věcí a zdravotnictví.

Článek 5
Závěrečná ustanovení

5.1. Tyto Zásady jsou součástí Koncepce prostupného bydlení Města Rumburk, schválené usnesením RM Rumburk č. 352/a/2019 ze dne 5. 6. 2019.

5.2. Tyto Zásady ruší a nahrazují Zásady pro přidělování vyčleněných bytů v Luční ulici č.p. 283/27, Rumburk schválené usnesením RM Rumburk č. 401/2015 ze dne 30. 7. 2015. Tyto Zásady byly schváleny usnesením RM Rumburk č. 352/c/2019 ze dne 5. 6. 2019 a nabývají účinnosti dnem 1. 7. 2019.

Příloha: **Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou**

V Rumburku dne 10. 6. 2019

Ing. Lumír Kus
starosta města